

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Horné Trhovište
Obecný úrad, 920 66 Horné Trhovište
IČO: 00685152
DIČ: 2021268425
Zastúpený: Ing. Tibor Veľký, starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Gymex s.r.o.
Sídlo: Príbinova 96, 920 01 Hlohovec
IČO: 460 59 229
DIČ: 2023250724
IČ DPH: SK2023250724
Zapísaný v: okresný súd Trnava
Bankové spojenie: SK57 7500 0000 0040 1832 7325
Zastúpený: Ing. Marek Lietava, konateľ
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Na základe slobodného a vážneho rozhodnutia zmluvných strán previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uzatvárajú zmluvné strany platnú Zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených Čl. II. Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k Predmetu prevodu aktuálnym výpisom z príslušného listu vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom prevodu vlastníckych práv a právo prevádzať Predmet prevodu vlastníckych práv nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
- 1.3. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. Zmluvy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu určenú v Čl. IV. Zmluvy spôsobom určeným v tejto Zmluve.

Čl. II. Špecifikácia Predmetu prevodu vlastníckeho práva

- 2.1. Predmetom prevodu je prevod vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - 2.1.1 Pozemok – parcela registra "C", parc. č. 68/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²
 - 2.1.2 Pozemok – parcela registra "C", parc. č. 68/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
 - 2.1.3 Budova súp. č. 72 na parc. č. 68/1, rodinný dom**všetky v k.ú. Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, vedené v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 413 v prospech Obce Horné Trhovište, spoluvlastnícky podiel 1/1.**

- 2.2. Predmet prevodu sa vzťahuje ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 2.1.1 až 2.1.3
- 2.3. Kupujúci nadobudne na základe tejto Zmluvy Predmet prevodu vlastníckych práv do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Predaj Predmetu prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy sa realizuje za účelom špecifikovaným v ustanoveniach Čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.5. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horné Trhovište č. 2/09-02-17 zo dňa 09.02.2017. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je výpis z uznesenia.
- 2.6. Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu Kupujúcemu, Kupujúci týmto Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje.

Čl. III. Účel predaja Predmetu prevodu.

- 3.1. Účelom predaja Predmetu prevodu vlastníckych práv uvedených nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je výstavba bytového domu pre dosiahnutie zlepšenia bytovej situácie v obci Horné Trhovište.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 8000,- EUR (slovom: osemtisíceur)
- 4.2. Kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom celú kúpnu cenu najneskôr do 3 pracovných dní od vyzvania Predávajúcim, inak si Predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.3. Zábezpeka, zložená Kupujúcim v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže bude do kúpnej ceny započítaná a o jej výšku sa zníži suma kúpnej ceny.

Čl. V. Ostatné dojednania

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje kúpiť Predmet prevodu vlastníckych práv v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou bytového domu v zmysle ponuky predloženej do obchodnej verejnej súťaže do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia predmetu prevodu vlastníckych práv a výstavbu ukončiť a skolaudovať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia Predmetu prevodu vlastníckych práv.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nepredá ani neprevedie užívateľské práva k Predmetu prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Ak by tak urobil, prevod na inú osobu sa bude považovať za neplatný.
- 5.4. V prípade, ak sa Predávajúci rozhodne predat' ním novovybudovaný objekt na pozemkoch, ktoré sú Predmetom prevodu vlastníckych práv, zaväzuje sa ponúknuť Kupujúcemu na prednostný odkup tento objekt spolu s pozemkami podľa bodov 2.1.1 až 2.1.3 Čl. II tejto Zmluvy.

Čl. VI. Vyhlásenie Predávajúceho

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že na LV č.413 existujú práva tretích osôb:
 - a/ Vecné zákonné bremená Z 207/2014 a Z 208/2014, podľa §22 a násl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
 - b/ Zákonné záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.203/805/2009, vklad č. V1464/11 zo dňa 11.10.2011.
 - c/ Zákonné záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 30416094, na základe zmluvy č. 0415-PRB-2009/Z vklad č. V1600/11 zo dňa 07.11.2011.

- Predávajúci vyhlasuje, že uvedené vecné bremená a záložné práva vyplývajú zo zákona a nesúvisia s predmetom prevodu vlastníckych práv uvedených v tejto zmluve.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho znemožňovali ohľadom Predmetu prevod vlastníckych práv, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
 - 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu vlastníckych práv, budúcu držbu a nakladanie s Predmetom prevodu vlastníckych práv za účelom určeným v tejto Zmluve alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúcich.
 - 6.4. Predávajúci vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, ani inú obdobnú zmluvu so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.
 - 6.5. V prípade, že by sa vyhlásenia Predávajúceho týkajúce sa Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy ukázali ako nepravdivé, alebo že by Predávajúci porušil svoje záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim a odovzdanie Predmetu prevodu.

- 7.1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu vlastníckych práv, spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne Kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do Katastra nehnuteľností podpíšu obidve Zmluvné strany a podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- 7.3. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľností a eventuálny správny poplatok za urýchlené konanie tohto vkladu do Katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 7.4. V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania. V prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu predmetného konania a podať návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu znova.
- 7.5. Predávajúci Predmet prevodu odovzdá Kupujúcemu na výzvu Kupujúceho kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany pri odovzdávaní Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo Zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom na všetkých jej vyhotoveniach bude pravosť podpisov štatutárneho zástupcu Predávajúceho úradne osvedčená. Po jej podpise dostane každý účastník tejto Zmluvy po dvoch vyhotoveniach Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- 8.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne

nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

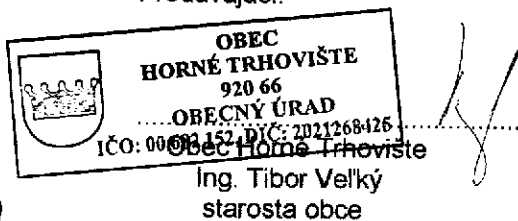
Prílohy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horné Trhovište č. 2/09-02-2017 zo dňa 09.02.2017.


V Hornom Trhovišti, dňa 21.2.2017

V Hornom Trhovišti, dňa 21.02.2017

Predávajúci:



Kupujúci:


Gymex s.r.o.
Ing. Marek Lietava, konateľ

GYMeX s.r.o.
Prábinova 96, 920 01 Hlohovec
IČO: 460 58 229, IČ DPH: SK2023250724