

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

**Obec Horné Trhovište, IČO: 00 682 152, so sídlom 920 66 Horné Trhovište
73, v zastúpení starostom Ing. Tiborom Veľkým**

na strane jednej ako **predávajúci**

a

**Ali group s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
IČO:47 412 224, DIČ 2023918479
Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 93466/B
-v zastúpení konateľom – Vladimír Kraushuber**

na strane druhej ako **kupujúci**

za týchto podmienok:

I.

Nehnuteľnosť v kat. úz. Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 413, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape, parcelu číslo 161/5-zast.pl. a nádvoría vo výmere 313 m², vlastní Obec Horné Trhovište vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

II.

Predávajúci Obec Horné Trhovište touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva spoločnosti Ali group s.r.o. v 1/1-ine.

Predaj predmetného pozemku sa realizuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Trhovište, zo dňa 25.06.2015, bod 9.1/.

Obec prikočila k predaju pozemku kupujúcemu z toho dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý vytvára jeden celok s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 328, kat. úz. Horné Trhovište.

Kúpna zmluva bude zverejnená na internetovej stránke Obce Horné Trhovište o čom Obec Horné Trhovište vydá písomné potvrdenie, ktoré bude tvoril prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí rovnako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Trhovište zo dňa 25.06.2015, vo výške 18--EUR/m², čo za prevádzanú výmeru 313 m² predstavuje čiastku 5.634,--EUR.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu na účet obce Horné Trhovište, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu:24428212/0200 v lehote najneskôr do 45 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra bude podaný predávajúcim, a to najneskôr do 7 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. O podaní návrhu na vklad bude predávajúci kupujúceho bez zbytočného odkladu informovať. Predávajúci sa zaväzuje k návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy priložiť zároveň aj písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Horné Trhovište ako aj výpis z príslušného uznesenia obecného zastupiteľstva.

IV.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko ju už fyzicky užíva. Nehnuteľnosť sa prevádza právne čistá a bez akýchkoľvek tiarch. Predávajúci vyhlasuje a činní nepochybným, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je daná do nájmu.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom poslednej zmluvnej strany. Účinnosť nadobudne táto zmluva deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Horné Trhovište.

Zmluvné strany berú na vedomie, že obligačno-právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra je oprávnená a povinná podať obec Horné Trhovište.

Vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako i správny poplatok z návrhu na vklad zaplatí predávajúci..

VII.

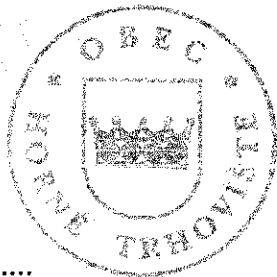
Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Hornom Trhovišti, dňa 20.01.2016

V Hlohovci, dňa 20.01.2016

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:



Obec Horné Trhovište
Ing. Tibor Veľký - starosta



Ali group, s.r.o.
Vladimír Kraushuber - konateľ

Podľa knihy na osvedčenie: 8
podpisal toto listisko
TIBOR VEĽKÝ
ROKVE TRHOVIŠTE 210
H. TRHOVIŠTE
OP
20.1.2016



Ali group s.r.o.
Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
IČO: 47412224, DIČ: 2023918479