

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.10.2003

Prenajímateľ: **Obec Horné Trhovište**
Sídlo: 920 66 Horné Trhovište č. 73
V zastúpení: **Ing. Tibor Veľký**, starosta obce
IČO: 00682152
DIČ: 2021268425
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Hlohovec
číslo účtu: 24428212/0200

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Západ
Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Dohodou zmluvných strán sa mení nájomná zmluva zo dňa 01.10. 2003 nasledovne:

V čl. I. ruší sa znenie bodu 3. a nahrádza sa novým znením:

I.

Predmet a účel nájmu


3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

V článku II. ruší sa znenie bodu 1. a nahrádza sa novým znením:

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Horné Trhovište – prenájomateľ Obec Horné Trhovište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 625/2009

Ruší sa znenie článku III. sa a nahrádza sa novým znením:

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob plnenia


1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **6,639 €/m2/rok** tj. ročne **199,16 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy **štvrtročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 24428212/0200, v sume **49,79 € do posledného dňa kalendárneho štvrtroka**. (31.3.,30.6.,30.9.,31.12.)
3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

V článku V. ruší sa znenie bodov 10.,11.,14.,15. a 19. a nahrádzajú sa novým znením, dopĺňajú sa body 22.,23.,24. a 25.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h),o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
11. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
14. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
19. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
22. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Horné Trhovište, v budove Obce Horné Trhovište.
23. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu k zmene identifikačných údajov je nájomca povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 30 dní od vykonanej zmeny.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Horné Trhovište – prenajímateľ Obec Horné Trhovište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 625/2009

V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

24. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

25. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

V čl. VI. ruší sa znenie bodu 1. a nahrádza sa novým znením:

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvoduVýpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Ruší sa znenie čl. VII. Záverečné ustanovenie a nahrádza sa čl. VII. Doručovanie písomností.



VII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Doplňa sa čl. VIII.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Horné Trhovište – prenajímateľ Obec Horné Trhovište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 625/2009

2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

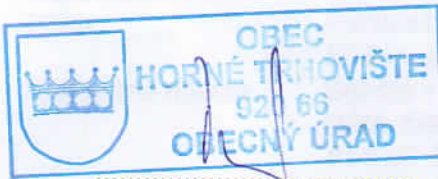
Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení dodatku.

V Hornom Trhovišti 17. FEB. 2012

V Bratislave dňa: 12. MAR. 2012

prenajímateľ:

nájomca:



Ing. Tibor Veľký
starosta

.....
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy
správy budov a technickej dokumentácie Západ
Slovenská pošta, a. s.

.....
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a. s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
075 99 Banská Bystrica
- 4031 -

Parafy:	D. č. 2 k NZ pre poštu Horné Trhovište – prenajímateľ Obec Horné Trhovište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 625/2009